

Số: 178/TB -UBND

Yên Trạch, ngày 25 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 1221/QĐ-UBND, ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phương Thị Định sử dụng đất tại xóm Suối Bén, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ sử dụng đất của bà Phương Thị Định, UBND xã Yên Trạch thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

*(Có danh sách công khai số 56 /CKHS-ĐKĐĐ ngày 25/6/2026  
của UBND xã Yên Trạch kèm theo)*

Danh sách được công khai trong thời gian **15 ngày (kể từ ngày 26/6/2026 đến ngày 11/7/2026)**.

Địa điểm công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Suối Bén, xã Yên Trạch.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

#### Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để niêm yết);
- Trưởng xóm Suối Bén (để niêm yết);
- Các ông, bà Trưởng xóm trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, XDNNMT, Ninhtt.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thị Thuý Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ YÊN TRẠCH

Số: 56 /CKHS-ĐKĐĐ

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Phương Thị Định	Xóm Suối Bén, xã Yên Trạch	Xóm Suối Bén, xã Yên Trạch	241	214	2347,3	Từ năm 1987	Do ông Đàm Văn Đông và bà Phương Thị Định khai phá sử dụng từ năm 1987 vào mục đích đất trồng rừng đến năm 2004 ông Đông chết thì bà Định tiếp tục sử dụng đến ngày 09/6/2026 thì bà Phương Thị Định khai nhận ½ diện tích đất do ông Đông để lại và nhận phần tặng cho của bà Đàm Thị Ngọc Trang, Đàm Thị Trà, Đàm Tú Oanh theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được Trung tâm phục vụ hành chính công xã Yên Trạch chứng thực số 703/quyển số 01/2026-SCT/HĐ,GD.	Sử dụng đúng mục đích đăng ký cấp giấy chứng nhận (RSX)	Từ năm 1987	Ổn định, không tranh chấp	Thửa đất phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26/6/2025, đến ngày 11/7/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã; Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Suối Bén, xã Yên Trạch.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

....., ngày 25 tháng 6 năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thúy Nguyên